

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания "Платинум"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома 195027, Санкт-Петербург г., Свердловская наб., дом 58, литер А

Общая площадь многоквартирного дома 65683,9 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 49154,5 кв.м
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 16529,4 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ пп	Виды услуг	Стоимость (работ, услуг) 1 кв.м (руб.)	Остаток средств на расчетном счете на 01.01.2021	Начислено в 2021 году	Поступило средств в 2021 году	Выполнены работы в 2021 году	Остаток средств на 01.01.2022	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 30.03.2022 г.
1	Содержание общего имущества, коммунальные услуги, в том числе:		1 451 665,33	74 068 305,55	72 450 382,35	72 713 767,09	464 485,46	13 037 285,40	8 003 499,79
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	17,40		13 712 649,25		13 771 364,84			
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,33		4 989 664,39		5 041 040,63			
	Вывоз ТКО	5,13		3 705 658,86		3 725 949,38			
	Содержание и ремонт СКД, систем вентиляции, АППЗ, автоматики, дымоудаления	6,00		4 729 533,96		4 739 287,88			
	Эксплуатация лифтового оборудования	2,76		1 812 485,53		1 816 345,42			
	Организация работ Аварийно-Диспетчерской службы	3,25		2 561 853,14		2 500 008,44			
	Обслуживание котельной, ИТП, насосных станций	1,85		1 458 296,11		1 462 865,00			
	Уборка МОП	4,27		2 518 951,69		2 466 000,00			
	Замена моющихся ковров	0,55		324 472,62		315 987,62			
	Содержание придомовой территории	5,08		3 655 621,68		3 638 515,64			

Уборка паркинга	18,51		1 270 623,24		1 278 000,00			
Управление многоквартирным домом	6,83		5 380 790,69		5 317 790,20			
Кабельное телевидение	180,00		478 800,00		478 800,00			
Энергосбережение	2,50		1 313 765,15		1 372 600,00			
Мытье фасадов	Расчет		517 633,54		517 500,00			
Вывоз снега	Расчет		664 080,63		664 080,63			
Охрана комплекса	6,71	расчитывается в соответствии с 354 п.п РФ от 06.05.2011 (ред. 33 от 29.12.2020г) - ежемесячный расчет	5 289 201,34		5 256 000,00			
Отопление		расчитывается в соответствии с 354 п.п РФ от 06.05.2011 (ред. 33 от 29.12.2020г) - ежемесячный расчет	8 458 754,60		8 058 636,74			
ГВС		расчитывается в соответствии с 354 п.п РФ от 06.05.2011 (ред. 33 от 29.12.2020г) - ежемесячный расчет	4 412 696,74		4 412 696,74			
ХВС			1 817 392,24		1 284 841,58			
Электропотребление общедомовое	Расчет		2 308 281,75		2 322 468,43			
Водоотведение			2 636 921,74		2 222 811,26			
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды			50 176,66		50 176,66			
Капитальный ремонт	11,75		10 235 318,17	9 256 148,42	8 644 371,70		18 879 689,87	2 181 580,01
3 Услуги	Тариф		Сальдо на 01.01.2021, руб			Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 году, руб	Сальдо на 01.01.2022 г, руб	
Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)			229 665,34			3 121 425,01	257 319,72	
Холодное водоснабжение			130 998,21			2 204 226,47	145 676,03	
Горячее водоснабжение	нет							
Водоотведение	нет		131 343,57			2 208 743,25	145 411,58	
Центральное отопление	нет							

Генеральный директор управляющей организации

ООО "Управляющая компания "Платинум"

Д.В. Южик

Дата 30.03.2022г.

